

64

VILLAS  
SOIXANTE -  
QUATRE

PIERRE  
PROMOTION

64 RUE ANATOLE FRANCE - CHÂTENAY MALABRY (92)



64

VILLAS  
SOIXANTE -  
QUATRECONSTRUCTION  
DE 8 VILLAS  
AVEC JARDINS  
PRIVATIFSSUPERFICIE  
DE 98 à + de 162<sup>M2</sup>RÉSIDENTE  
SÉCURISÉEPROCHE  
DES COMMERCES

# CHÂTENAY MALABRY

## UNE VILLE VERDOYANTE ET DYNAMIQUE !



Située à proximité de Paris, la ville dispose de nombreux espaces verts alliant ainsi pôle urbain et verdure. Retrouvez à proximité de Villas 64 des commerces de qualité, restaurants, équipements sportifs et établissements scolaires.

Châtenay-Malabry est une ville recherchée pour la qualité de vie qu'elle propose et qui ne cesse d'évoluer pour répondre aux attentes de ses habitants.

### CALME ET MOBILITÉ À DEUX PAS DE LA CAPITALE

Idéalement située, la résidence Villas 64 jouit d'un environnement calme et d'une grande accessibilité grâce à la proximité des transports publics.

À 650m, la Gare RER B Robinson vous permettra de rejoindre Paris en moins de 20 minutes et l'aéroport d'Orly en 30 minutes seulement.

Dès 2023, l'arrivée du T10 offrira également de nouvelles connexions, notamment avec la ligne du Tram T6.

Villas 64 bénéficie d'un emplacement de choix où tout est accessible à pied : établissements scolaires, commerces et de nombreux parcs dont la Vallée aux loups et le Parc de Sceaux.



**RER B ROBINSON**  
650M - 5 MIN À PIED

**COMMERCES**  
100M - 1 MIN À PIED

**PARCS / AIRE DE JEUX**  
500M - 5 MIN À PIED



64

VILLAS  
SOIXANTE -  
QUATRE

## DES GRANDS ESPACES DE VIE AVEC JARDIN !

A Châtenay-Malabry, ouvrez les portes des « Villas 64 », la nouvelle réalisation intimiste, signée Pierre Promotion.

Vous y découvrirez 8 maisons neuves du 4 au 6 pièces, aux prestations haut de gamme, dotées de grands espaces de vie ouvrants sur des terrasses et jardins privés.

Dans un quartier résidentiel, à 650m de la gare RER B Robinson et à proximité immédiate des commerces et écoles : les villas 64 vous offrent un cadre de vie agréable au quotidien.



Villas 64 offre un niveau supérieur de performance énergétique RT 2012. En tant que propriétaire d'un logement neuf, vous réduisez l'impact énergétique de votre logement tout en bénéficiant d'un confort optimisé au quotidien.



## LES PRESTATIONS

Nos maisons disposent de prestations haut de gamme avec de grands espaces de vie ainsi que des espaces extérieurs généreux.

- Portes palières avec serrure de sûreté 5 points
- Placards aménagés
- Menuiseries extérieures en aluminium
- Volets roulants électriques, commande centralisée
- Large choix de carrelages et faïences
- Parquet
- WC suspendus
- Box domotique...



PIERRE  
PROMOTION

### UN PROMOTEUR ENGAGÉ À VOS CÔTÉS

Bâtir est un acte qui s'inscrit dans la durée, c'est pourquoi il doit être réfléchi en prenant en compte les demandes actuelles mais en anticipant également les besoins futurs. Ainsi confort d'usage, esthétisme, durabilité et innovation sont les engagements que nous prenons sur chacune de nos réalisations pour bâtir un cadre de vie qui sera optimal au fil des ans.

Nous vous invitons à découvrir sur notre site internet nos réalisations et projets en cours : [pierrepromotion-idf.com](http://pierrepromotion-idf.com)

## VISITEZ L'ENSEMBLE DE LA RÉSIDENCE EN RÉALITÉ VIRTUELLE



64

VILLAS  
SOIXANTE -  
QUATRE

PLUS D'INFORMATIONS

01 76 42 02 83 - [WWW.VILLAS64-CHATENAY.FR](http://WWW.VILLAS64-CHATENAY.FR)

**PIERRE**  
PROMOTION

40 Boulevard Henri Sellier  
92150 SURESNES